

Nadležni trgovački sud:
Poslovni broj spisa:
Naziv dužnika:
Adresa dužnika:
OIB dužnika

Trgovački sud u Osijeku
St-225/2024
ANCHOR AM d.o.o. u stečaju
Osijek, Kapucinska 31
20080494958

POPIS VJEROVNICA (čl. 222 SZ)
za ročište 19.09.2024. godine

a) Vjerovnici I višeg isplatnog reda

Red. br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos priznate tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5	Porez, prirez, doprinosi iz i na plaću (računi prihoda: 1880, 2283, 8168, 8486), kamate	85.291,76 €
2.	BRAJKOVIĆ BERISLAV	68718099307	Osijek, Ulica Tuja 2b	Neto plaća za razdoblje 12/2023 do 06/2024, neto otpremnina	16.157,46 €
3.	BALKIĆ WIDMANN JELENA	77784075704	Osijek, Vijenac Lipa 25	Neto plaća za razdoblje 12/2023 do 06/2024, neto otpremnina	64.729,74 €
4.	IVANKOVIĆ JOSIP	99974992197	Osijek, Ulica Sv. Roka 41	Neto plaća za 12/03 i 01/2024	1.670,27 €
5.	MARINI NICOLA	11770426539	Osijek, Ulica Ferde Livadića 15	Neto plaća za razdoblje 12/2023 do 06/2024	18.076,84 €
Ukupno I viši isplatni red					185.926,07 €

b) Vjerovnici II višeg isplatnog reda

Red. br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos
1.	GRAD OSIJEK	30050049642	Osijek, Franje Kuhača 9	Rješenje o utvrđivanju komunalne naknade	3.317,56 €
2.	A1 HRVATSKA d.o.o.	29524210204	Zagreb, Vrnti put 1	Izvod otvorenih stavaka i prijepisi računa	465,68 €
3.	SUVLASNICI SZ U OSIJEKU, S. RADIĆA 36 po upravitelju ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o.	00505486048	Osijek, Franje Krežme 18	Otvorene stavke, obveza pričuve	442,47 €
4.	EXPERT d.o.o.	89249500835	Našice, Trg. Dr. F. Tuđmana 15/1	Prihvaćena ponuda, Izrada procjembenog elaborata, Račun i fin. kartica	1.350,00 €
5.	HEP-PLIN d.o.o.	41317489366	Osijek, Ulica cara Hadrijana 7	IOS, Rješenja o ovrsi	727,02 €
6.	JADROAGENT d.d.	95976200516	Rijeka, Trg Ivana Koblera 2	Ugovor o reguliranju međusobnih prava i obveza OV-2094/2023 i Aneks OV-1150/2023, IOS na 24.06.2024	121.504,16 €
7.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Zagreb, Ulica grada Vukovara 41	Računi	24,60 €
8.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	IOS-i	2.184,52 €
9.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	IOS, Raluni, Obračun kamata, preslika Ugovora	1.817,81 €
10.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5	PDV i trošak prisilne naplate (računi prihoda: 1201 i 4251)	79.183,23 €
11.	VODOVOD-OSIJEK d.o.o.	43654507669	Osijek, Poljski put 1	Računi, rješenja o ovrsi, IOS	1.158,94 €
12.	VIVA d.o.o.	77771170071	Osijek, Martina Divalta 18	Računi, otpremnice, IOS	9.666,03 €
13.	HUBER ELMWOOD INVEST d.o.o.	22751891877	Osijek, Bartula Kašića 7	Ugovori, Knjigovodstvena kartica	604.435,52 €
14.	HUBER ELMWOOD d.o.o.	83527988391	Osijek, Zrinjevac 6	Trošak ovršnog postupka P-360/2024 i P-148/2024 OS OS	74.883,61 €
15.	ODY d.o.o.	83721953498	Osijek, Ferde Livadića 15	Račun	2.250,00 €
16.	BALKIĆ WIDMANN JELENA	77784075704	Osijek, Vijenac Lipa 25	0	- €
17.	ODVJETNICA GORDANA VRANDEČIĆ	81086117574	Osijek, K. A. Stepinca 23	Izvod otvorenih stavaka, računi	26.312,50 €
18.	ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED IVANA MANDIĆ I MIRELA DŽOJA PETRLIĆ	76244463930	Osijek, K. A. Stepinca 7	Izvod otvorenih stavaka računi, Zadužnica	121.062,50 €

19.	GT IZOLIRKA d.o.o.	58148998907	Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 348 b	Izvod otvorenih stavaka, računi	3.345,61 €
20.	BALKIĆ ZORAN	78295747934	Osijek, Županijska ulica 41	0	- €
21.	PANNONIANTECH GMBH	76346327987	Švicarska, Zurich, Friedgofstrasse 5	Pozajmice po ugovorima o poslovnem zajmu, Izvadak iz poslovne dokumentacije	413.561,64 €
22.	BASE 58 d.o.o.	93256640587	Osijek, Kapucinska 31	Pozajmice, Ugovor o izvršenju usluga, Izvadak iz poslovne dokumentacije, obračun kamata, Zadužnice od 16.05.2024.	274.496,24 €
23.	BELJE PLUS d.o.o.	35385249539	Darda, Sv. Ivana Krstitelja 1a	Ispis otvorenih stavaka, Obračun kamata	708,95 €
24.	ODVJETNICA OLJA JANOŠEVIĆ	93872259158	Osijek, Ivana Gundulića 5	Ugovor o pružanju pravne pomoći, računi, izvadak iz poslovnih knjiga	12.442,75 €
25.	KENT BANK d.d.	73656725926	Zagreb, Gundulićeva ulica 1	Ugovor o kreditu i Ugovor o vođenju računa, IOS	2.754.014,58 €
26.	HEDGE obrt za digitalni marketing vl. IVAN TONI VUJIĆ	50159927596	Osijek, Stjepana Radića 44	0	- €
27.	TERRAKOM d.o.o.	29050776382	Zagreb, Ulica Ivce Drmića 10	Ugovor, Račun i Izvadak iz poslovnih knjiga	2.134,03 €
28.	MAKAR NAVIS d.o.o.	63230646733	Zagreb, Radnička cesta 34	0	- €
29.	JUŠTE PUHARIĆ	09819688888	Makarska, Trg Tina Ujevića 2	0	- €
30.	REPUBLIKA HRVATSKA	52634238587	Zagreb	Trošak ovršnog postupka, Rješenje Općinskog suda	1.314,00 €
Ukupno II viši isplatni red					4.512.803,95 €

c) Razlučni vjerovnici na nekretninama

Red. br.	Razlučni vjerovnik	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Iznos
1.	BASE 58 d.o.o. Osijek, Kapucinska 31, OIB 93256640587	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, zk.ul.80 k.o. Osijek, kč.br.3994 Vinkovačka cesta, površine 13127 m2, dvorište, dvorište, poslovna zgrada, poslovna zgrada, poslovna zgrada, Osijek, Jadranska 4a, poslovna zgrada, poslovna zgrada, restoran, Osijek, Vinkovačka cesta 2, poslovna zgrada, prenočište, poslovna zgrada, poslovna zgrada i pomoćna zgrada i to: - zk. tijelo I – 31. suvlasnički dio: 2/14 - zk. tijelo V – 2. vlasnički dio 1/1 u naravi objekt III označen u nacrtu plavom bojom, a sastoji se iz skladišta sa 39,00 m2, utovar i istovar sa 104,12 m2, radiona sa 47,70 m2, radiona sa 37,35 m2, radiona sa 27,97 m2, radiona sa 27,97 m2, moleri sa 21,00 m2, stubište sa 6,75 m2, teretni lift sa 9,45 m2, skladište sa 39,60 m2, pakovanje sa 46,00 m2, skladište sa 252,72 m2, pakovanje sa 51,00 m2, lift sa 9,45 m2, stubište sa 6,75 m2, skladište sa 146,12 m2, skladište sa 192,60 m2, stubište sa 6,75 m2, lift sa 9,45 m2, tavan sa 333,35 m2, stubište sa 6,75 m2, lift sa 9,45 m2, Objekt br.5, mehanička radionica Oranice Osijek, a sastoji se iz radione za osobna vozila sa 42,00 m2, Objekt br.6-proizvodni pogon Oranice Osijek, a koji se sastoji iz proizvodnje sa 93,60 m2, proizvodnje sa 93,60 m2, tavana sa 93,60 m2 - zk. tijelo VIII – 2. vlasnički dio : 1/1 u naravi objekat u prizemlju-skladište 21/2 sa 405,73 m2, kancelarija 21/c sa 12,40 m2, wc i hodnik 21/a sa 4,40 m2, kancelarija 21/e sa 13,80 m2, kancelarija 21/f sa 22,80 m2, hodnik 21/g sa 5,28 m2, wc 21/h sa 2,64 m2, natkriveni ulaz 21/i sa 20,50 m2 i skladište 21/3 sa 487,55 m2- ukupno 975,10 m2 - zk. tijelo XI – 5.suvlasnički dio 1/3, u naravi objekat IV, a sastoji se iz trafostanice sa 21,85 m2 - zk. tijelo XII – 12. suvlasnički dio: 8/24 u naravi trafostanica sa 17,00 m2	UPRAVO, UGOVOR O ZASNIIVANJU ZALOŽNOG PRAVA BR. OV-178/2024 24.01.2024	244.292,05 €

2.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK Zagreb, Katančičeva 5, OIB 18683136487	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, zk.ul.80 k.o. Osijek, kč.br.3994 Vinkovačka cesta, površine 13127 m2, dvorište, dvorište, poslovna zgrada, poslovna zgrada, poslovna zgrada, Osijek, Jadranska 4a, poslovna zgrada, poslovna zgrada, restoran, Osijek, Vinkovačka cesta 2, poslovna zgrada, prenočište, poslovna zgrada, poslovna zgrada i pomoćna zgrada i to: - zk. tijelo I – 31. suvlasnički dio: 2/14 - zk. tijelo V – 2. vlasnički dio 1/1 u naravi objekt III označen u nacrtu plavom bojom, a sastoji se iz skladišta sa 39,00 m2, utovar i istovar sa 104,12 m2, radiona sa 47,70 m2, radiona sa 37,35 m2, radiona sa 27,97 m2, radiona sa 27,97 m2, moleri sa 21,00 m2, stubište sa 6,75 m2, teretni lift sa 9,45 m2, skladište sa 39,60 m2, pakovanje sa 46,00 m2, skladište sa 252,72 m2, pakovanje sa 51,00 m2, lift sa 9,45 m2, stubište sa 6,75 m2, skladište sa 146,12 m2, skladište sa 192,60 m2, stubište sa 6,75 m2, lift sa 9,45 m2, tavan sa 333,35 m2, stubište sa 6,75 m2, lift sa 9,45 m2, Objekt br.5, mehanička radionica Oranice Osijek, a sastoji se iz radione za osobna vozila sa 42,00 m2, Objekt br.6-proizvodni pogon Oranice Osijek, a koji se sastoji iz proizvodnje sa 93,60 m2, proizvodnje sa 93,60 m2, tavana sa 93,60 m2 - zk. tijelo VIII – 2. vlasnički dio : 1/1 u naravi objekat u prizemlju-skladište 21/2 sa 405,73 m2, kancelarija 21/c sa 12,40 m2, wc i hodnik 21/a sa 4,40 m2, kancelarija 21/e sa 13,80 m2, kancelarija 21/f sa 22,80 m2, hodnik 21/g sa 5,28 m2, wc 21/h sa 2,64 m2, natkriveni ulaz 21/i sa 20,50 m2 i skladište 21/3 sa 487,55 m2- ukupno 975,10 m2 - zk. tijelo XI – 5.suvlasnički dio 1/3, u naravi objekat IV, a sastoji se iz trafostanice sa 21,85 m2 - zk. tijelo XII – 12. suvlasnički dio: 8/24 u naravi trafostanica sa 17,00 m2	RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 70. OVR-1698/2024-2, 04.04.2024, RJEŠENJE O ISPRAVKU RJEŠENJA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 70. OVR-1698/2024-3 08.04.2024; Prestanak prava stečenih ovrhom ili osiguranjem - čl. 168 SZ (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24)	96.617,95 €
3.	KENT BANK d.d. Zagreb, Gundulićeva ulica 1, OIB 73656725926	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, zk.ul.16986 k.o. Osijek, kč.br.4998/1 u naravi kuća, šupa i dvor., Ul.k.A.Stepinca 59, površine 257 m2.	SPORAZUM BR. 5027014942 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, BR. OV-3154/2023 23.06.2023	2.700.000,00 €
4.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK Zagreb, Katančičeva 5, OIB 18683136487	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, zk.ul.16986 k.o. Osijek, kč.br.4998/1 u naravi kuća, šupa i dvor., Ul.k.A.Stepinca 59, površine 257 m2.	RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 70. OVR-1698/2024-2, 04.04.2024, RJEŠENJE O ISPRAVKU RJEŠENJA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 70. OVR-1698/2024-3 08.04.2024; Prestanak prava stečenih ovrhom ili osiguranjem - čl. 168 SZ (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24)	96.617,95 €
5.	KENT BANK d.d. Zagreb, Gundulićeva ulica 1, OIB 73656725926	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, zk.ul. 4884, k.č.br. 5256, k.o. 320668, OSIJEK, 6. Suvlasnički dio: 3142/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), STAN 6 - nalazi se na 3. katu a sastoji se od: ulaza, hodnika, dnevne sobe, kuhinje, ostave, sobe, kupaonice, sobe, garderobe, kupaonice, sobe, sobe, sobe, kupaonice, kupaonice, loggie, loggie, loggie, loggie i bazena ukupne korisne površine 349,50m2 te sporednog dijela koji se sastoji od garaže br.1 u prizemlju površine 35,80m2	SPORAZUM BR. 5027014942 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, BR. OV-3154/2023 23.06.2023	2.700.000,00 €
6.	JELENA BALKIĆ WIDMANN Osijek, Vijenac Lipa 25, OIB 77784075704	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, zk.ul. 4884, k.č.br. 5256, k.o. 320668, OSIJEK, 6. Suvlasnički dio: 3142/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), STAN 6 - nalazi se na 3. katu a sastoji se od: ulaza, hodnika, dnevne sobe, kuhinje, ostave, sobe, kupaonice, sobe, garderobe, kupaonice, sobe, sobe, sobe, kupaonice, kupaonice, loggie, loggie, loggie, loggie i bazena ukupne korisne površine 349,50m2 te sporednog dijela koji se sastoji od garaže br.1 u prizemlju površine 35,80m2	UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA BROJ OV-123/2024, 10.01.2024,	751.948,53 €

7.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK Zagreb, Katančičeva 5, OIB 18683136487	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, zk.ul. 4884, k.č.br. 5256, k.o. 320668, OSIJEK, 6. Suvlasnički dio: 3142/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), STAN 6 - nalazi se na 3. katu a sastoji se od: ulaza, hodnika, dnevne sobe, kuhinje, ostave, sobe, kupaonice, sobe, garderobe, kupaonice, sobe, sobe, sobe, kupaonice, kupaonice, loggie, loggie, loggie, loggie i bazena ukupne korisne površine 349,50m2 te sporednog dijela koji se sastoji od garaže br.1 u prizemlju površine 35,80m2	RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 70. OVR- 1698/2024-2, 04.04.2024, RJEŠENJE O ISPRAVKU RJEŠENJA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 70. OVR-1698/2024-3 08.04.2024; Prestanak prava stečenih ovrhom ili osiguranjem - čl. 168 SZ (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24)	96.617,95 €
8.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK Zagreb, Katančičeva 5, OIB 18683136487	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, poduložak br.4978, zk.ul. 18120, knjiga PU Osijek u naravi stan na 1. katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i predsoblja ukupne površine 82,24 m2, a koji se nalazi u stambenoj zgradi u Osijeku, S.Radića 36, sagrađenoj na kč.br.5215	RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 70. OVR- 1698/2024-2, 04.04.2024, RJEŠENJE O ISPRAVKU RJEŠENJA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 70. OVR-1698/2024-3 08.04.2024; Prestanak prava stečenih ovrhom ili osiguranjem - čl. 168 SZ (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24)	96.617,95 €

d) Izlučni vjerovnici

Red. br.	Izlučni vjerovnik	Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo	Pravna osnova izlučnog prava
1.	HUBER ELMWOOD d.o.o., Osijek, Zrinjevac 6, OIB 83527988391	Motorno vozilo marke - BMW serija 3, 320d xdrive, broj šasije: WBA31DZ030FM05493, reg. oznake OS628PB	Ugovor o kupoprodaji motornog vozila od 01.10.2023, Račun otpremnic 5/1/3 od 02.10.2023
2	HUBER ELMWOOD d.o.o., Osijek, Zrinjevac 6, OIB 83527988391	Motorno vozilo marke LAMBORGHINI URUS, broj šasije: ZPBEAIZONLA19796, god. proizvodnje 2022, reg. oznake OS660PB	Ugovor o kupoprodaji motornog vozila od 01.10.2023, Račun otpremnic 1/1/3 od 02.10.2023

U Vinkovcima, 03.09.2024. godine

Stečajni upravitelj:
Mladen Beljo, dipl.iur.